**Studio, Duplex, Appartement et Maisons**

* **Tarifs Saison 2025 -**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prix en €****Saison 2025** | **Prix de la location à la semaine** |
| **01/01 au 05/04** | **05/04** **au** **10/05** | **10/05** **au** **28/06** | **24/05 au 31/05** | **28/06 au 05/07** | **05/07** **au** **19/07** | **19/07** **au****23/08** | **23/08 au 30/08** | **30/08 au 13/09** | **13/09 au 20/09** | **20/09** **au** **31/12** |
| **Studio** **2/4 pers** | **260€**(420€/15 jrs) | **320€** | **370€** | **440€**(810€/15jrs) | **480€**(910€/15 jrs) | **440€** | **320€****(550€/15j)** | **260€**(420€/15 jrs) |
| **Duplex** **4/6 pers** | **340€**(520€/15 jrs) | **380€** | **420€** | **510€**(950€/15 jrs) | **600€**(1150€/15 jrs) | **510€** | **380€****(620€/****15j)** | **320€**(480€/15 jrs) |
| **Appartement****4/6 pers** | **380€**(540€/15 jrs) | **420€** | **440€** | **530€**(990€/15 jrs) | **630€**(1190€/15 jrs) | **530€** | **400€****(650€/****15j)** | **350€**(540€/15 jrs) |
| **Maison LOUISE****10/12 pers** | **580€** (980€/15jrs)Vacances scolaires:**840€**(1500€/15jrs) | **880€** | **1080€** | **1350€**(2550€/15 jrs) | **1520€**(2900€/15 jrs) | **1250€** | **930€****(1620€/15j)** | **580€** (980€/15jrs)Vacances scolaires:**840€** (1500€/15jrs) |
| **Maison TYB****10/12 pers** | x | **990€**(1890€/15jrs) | **950€**(1750€/15jrs) | **1140€** | **1350€** | **1710€**(3220€/15jrs) | **1980€**(3800€/15 jrs) | **1490€** | **1180€****(2100€****/15jrs)** |  **1100€**(1900€/15 jrs) | x |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prix en €****Saison 2025** | **Prix à la nuit** | **Prix Week-End Festifs** |
| **1 nuit** | **2 nuits** | **3 nuits** | **4 nuits** | **Pâques**(du vend au mardi) | **Asc., 1er Mai, 8 Mai**(du merc au lundi) | **Pent,**(du vend au lundi) |
| **Studio 2/4 pers** | **60€** | **110€** | **150€** | **180€** | Forfait: **160€** | Forfait: **230€** | Forfait: **170€** |
| **Duplex 4/6 pers** | **70€** | **140€** | **190€** | **220€** | Forfait: **190€** | Forfait: **300€** | Forfait: **220€** |
| **Appartement 4/6 pers** | **80€** | **150€** | **200€** | **240€** | Forfait: **200€** | Forfait: **310€** | Forfait: **240€** |
| **Maison LOUISE 10/12 pers** | **220€** | **420€** | **540€** | **560€** | x | Forfait: **640€** | Forfait: **480€** |
| **Maison TYB 10/12 pers** | x | x | x | x | x | Forfait **: 900€** | x |

Pierrick LOFFICIAL—Les Ormeaux

Kerhillio - 56410 Erdeven

02 97 55 67 57 - 06 07 19 68 78

Mail: ormeaux.lofficial@wanadoo.fr

Site internet: www.lesormeaux.fr

**Studio, Duplex, Appartement et Maisons**

* **DESCRIPTIF -**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Studio (2/4 pers)** en RDC comprenant : une chambre (1 lit 140-190), un salon avec canapé convertible (TV), une cuisine équipée (plaques à gaz, four classique et four micro-ondes, frigidaire, cafetière électrique, vaisselle diverse), 1 salle d’eau avec WC. Une terrasse « plein-Sud » individualisée avec store en accès direct est accessible avec table de terrasse. |
|  | **Duplex (4/6 pers)** à l’étage comprenant au 1er niveau : salon/salle à manger avec canapé convertible (TV), une cuisine équipée (plaques à gaz, four classique et four micro-ondes, frigidaire, cafetière électrique, vaisselle diverse), , une salle d’eau avec WC. En mezzanine : 1 chambre fermée avec lit 140-190, 1 chambre ouverte avec 2 lits 90-190 (la répartition des couchages peut être parfois quelque peu différente…). Une terrasse « plein-Sud » est accessible au RDC avec table de pique nique et parasol.  |
|  | **Appartement (4/6 pers)** en RDC comprenant : une cuisine équipée (plaques à gaz, four classique et four micro-ondes, frigidaire, congélateur, cafetière électrique, cocotte minute, vaisselle diverse), un salon avec canapé convertible (TV), un accès direct sur cour, une chambre (1 lit 140-190), une chambre (2 lits 90-190 superposés),1 salle d’eau, WC. Des aires repas sont prévues en extérieur (table, parasol, BBQ à disposition) |
|  | **Maison « LOUISE » (10/12 pers)** comprenant au RDC : une cuisine/salle à manger (grande table, frigidaire congélateur, four classique et micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, bar américain, cocotte-minute, vaisselle complète), un salon (2 canapés, 1 TV, 1 Bar), 1 WC, une terrasse avec store électrique accessible par porte-fenêtre (grande table, BBQ, Plancha à gaz,…), 1 local de rangement pour vélos, planches à voile… Au 1er étage : 1 chambre (1 lit 140-190 + 1 lit BB), 1 chambre (2 lits 90-190 superposés), 1 chambre (1 lit 140-190, 2 lits 90-190), 2 SE, 1 WC. Au 2ème étage : 1 salon-salle de jeux pouvant faire office de chambre supplémentaire (canapé convertible), 1 chambre (1 lit 160-190). La maison dispose d’un jardinet clos d’environ 200 M². |
|  | **Maison « TYB » (10/12 pers)** comprenant au RDC : une cuisine américaine (feux gaz et électrique, four à pyrolyse, four micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, vaisselle complète, cellier (lave-linge, congélateur, réfrigérateur complémentaire), un salon/salle à manger (grande table 10-12 places modulable, canapés et fauteuil en cuir, TV), une grande terrasse avec grands stores électriques : une grande table avec 12 fauteuils, un salon « Apéro » (BBQ charbon et Plancha électrique), 1 chambre (1 lit 140-190) avec salle d’eau italienne attenante, 1 WC.  Au 1er étage : 2 chambres (2 lits 140-190) donnant sur balcon/terrasse commun, 1 chambre « dortoir » (4 lits 90-190 dont 2 lits gigogne) , 1 salle de jeux-salle de gym (jeux divers, canapé convertible + 1 lit 80-190 d’appoint), 1 salle de bains, 1 WC  Un hammam et un jacuzzi sont à disposition (option payante). La maison dispose d’un jardin clos d’environ 900 M²  |